

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

Настоящие Общие условия договора потребительского кредита применяются при потребительском кредитовании физических лиц на цели, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, в том числе для Договора кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заключаемого с физическими лицами.

**Кредитор** (именуемый в дальнейшем – Кредитор):

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» (общество с ограниченной ответственностью), сокращенное наименование – ООО КБ «АРЕСБАНК».

Зарегистрирован 22 июня 1994 года Центральным банком Российской Федерации за № 2914, внесенный 15 ноября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве в ЕГРЮЛ за ОГРН 1027739554930 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 004840876), ИНН 771810421.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – № 2914 от 13.11.2012.

Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Российская Федерация,

123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10.

Телефон: +7 (495) 795-32-88.

Официальный WEB-сайт в сети Интернет: [www.aresbank.ru](http://www.aresbank.ru)

При применении термина «**Кредитор**» имеются в виду как Головной офис ООО КБ «АРЕСБАНК», так и Филиал Тульский ООО КБ «АРЕСБАНК».

Для целей толкования условий Договора также используются следующие понятия и термины, если иное не следует из контекста Индивидуальных условий:

### 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «**Общие условия**» - общие условия Договора потребительского кредита, установленные Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. В соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящие Общие условия принимаются Заемщиком путем присоединения к ним в целом, на что Заемщик дает свое полное и безусловное согласие.

1.2. «**Индивидуальные условия**» - индивидуальные условия Договора потребительского кредита, которые согласовываются Заемщиком и Кредитором индивидуально, и включают в себя условия, установленные Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее - Закон о потребительском кредите), отражаются в виде таблицы, форма которой установлена нормативным актом Центрального банка Российской Федерации.

1.3. «**Договор потребительского кредита**», «**договор**», - кредитный договор, в том числе договор кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заключенный между Кредитором и Заемщиком в рамках программы кредитования физических лиц в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской

деятельности, который состоит из Индивидуальных условий и Общих условий. К договору, за исключением Индивидуальных условий, согласованных Кредитором и Заемщиком, применяется статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. **«Потребительский кредит»**, **«Кредит»**, - денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Договора потребительского кредита, в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, в том числе с лимитом кредитования, на условиях срочности, платности и возвратности.

1.5. **«Заемщик»**, - физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее Потребительский кредит.

1.6. **«Головной офис»** - Головной офис ООО КБ «АРЕСБАНК», расположенный по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. ИНН 7718104217, КПП 770301001, к/с 30101810845250000229, БИК 044525229 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, тел. (495) 795-32-88.

1.7. **«Филиал»** - Филиал «Тульский» ООО КБ «АРЕСБАНК», расположенный по адресу: Российская Федерация, 300000, г. Тула, ул. Оборонная, д. 25, К/сч. № 30101810300000000792 в Отделении Тула, г. Тула, БИК 047003792, действующий на основании Положения о Филиале.

1.8. **«Лимит кредитования»**, - максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику, или максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Кредитором в рамках Договора потребительского кредита, по условиям которого допускается частичное использование Заемщиком Потребительского кредита.

1.9. **«Проценты»**, **«процентная ставка»** - проценты, начисляемые Кредитором за пользование Потребительским кредитом в порядке, определенном Договором потребительского кредита.

1.10. **«Ссудный счет»** - открытый Кредитором счет по учету средств предоставленного Кредита, на котором отражается остаток ссудной задолженности.

1.11. **«Текущий счет»** - открытый у Кредитора текущий счет Заемщика в валюте, в которой предоставляется Кредит, для выдачи, погашения Кредита и иных операций Заемщика, номер которого указан в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита.

1.12. **«График платежей»** - график, в котором указываются суммы и даты ежемесячных платежей Заемщика по Договору потребительского кредита с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по Потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение Процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора потребительского кредита, определенной исходя из условий Договора потребительского кредита, действующих на дату его заключения.

1.13. **«Полная стоимость кредита»** - рассчитывается Кредитором на дату подписания Договора потребительского кредита в соответствии с требованиями Закона о потребительском кредите.

1.14. **«Остаток ссудной задолженности»** - остаток суммы Кредита (основного долга), подлежащий возврату.

1.15. **«Операционный день»** - включает в себя операционное время, в течение которого совершаются банковские операции и другие сделки в Головном офисе и Филиале.

1.16. «**Заявление - Анкета**» - Заявление-анкета на получение кредита, утвержденная Кредитором типовая форма документа, представляющего собой Заявление Заемщика на предоставление Потребительского кредита и анкету, содержащую данные Заемщика, достоверность которых подтверждается его собственноручной подписью.

1.17. «**Стороны**» - Кредитор и Заемщик, именуемые вместе.

1.18. «**Тарифы**» - утвержденный в установленном Кредитором порядке перечень и размер платежей, взимаемых за оказание Кредитором Заемщику услуг.

## **2. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

2.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в порядке, на условиях и на цели, указанные в Индивидуальных условиях, при условии соблюдения Заемщиком положений настоящих Общих условий, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.2. Заемщик вправе сообщить Кредитору о своем согласии на получение Потребительского кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий.

2.3. Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный Потребительский кредит и уплатить Проценты за пользование им в размере, в сроки, указанные в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита.

2.4. Заемщик считается присоединившимся к Общим условиям Договора потребительского кредита, а Договор потребительского кредита считается заключенным, если между Сторонами достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям. Настоящие Общие условия не подлежат применению и не влекут возникновение прав и обязанностей Сторон, если Сторонами не заключен Договор потребительского кредита.

Договор потребительского кредита действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств, возникших из Договора потребительского кредита или в связи с ним.

## **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТА**

3.1. Для учета полученного Заемщиком Кредита Кредитор открывает ему Ссудный счет.

3.2. Способ выдачи Кредита согласовывается Заемщиком и Кредитором в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита.

3.3. Под основным долгом на какую-либо дату Стороны понимают сумму Кредита, не погашенную Заемщиком на эту дату (далее – Основной Долг).

3.4. Уплата Основного долга по Кредиту и Процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком в соответствии с Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита. При исчислении процентов количество дней устанавливается исходя из фактического количества календарных дней в году.

3.5. Порядок начисления Процентов за пользование Кредитом устанавливается в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита.

3.6. В случае нарушения сроков уплаты суммы Основного долга (в том числе, в соответствии с требованием Кредитора о досрочном возврате Кредита), Заемщик обязуется

уплатить Кредитору неустойку в размере, определенном в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита, от суммы просроченной задолженности (далее - неустойка за просроченный Основной долг). Уплата неустойки за просроченный Основной долг производится за фактическое количество календарных дней просрочки платежа.

3.7. Датой выдачи Кредита является дата образования ссудной задолженности.

3.8. Датой погашения Кредита считается дата поступления денежных средств в погашение Кредита на Ссудный счет Заемщика.

Датой погашения Процентов за пользование Кредитом следует считать дату зачисления денежных средств в погашение Процентов за пользование Кредитом на счет Кредитора.

3.9. В случае, если сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору потребительского кредита недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика, то задолженность Заемщика погашается в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 5) неустойка за просроченный основной долг в размере, определенном в соответствии с Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о Потребительском кредите или Договором потребительского кредита, в том числе возмещение издержек Кредитору по исполнению Договора потребительского кредита, государственной пошлины, на компенсацию судебных издержек Кредитора по взысканию задолженности и обращению взыскания на предмет залога (при наличии) или по работе с иными способами обеспечения.

3.9.1. Очередность погашения задолженности заемщика, предусмотренная п. 3.9 настоящих Общих условий, не может быть изменена сторонами Договора потребительского кредита.

3.10. Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору потребительского кредита устанавливаются в Индивидуальных условиях.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА**

4.1. **Заемщик обязуется:**

4.1.1. В сроки, указанные в Индивидуальных условиях, информировать Кредитора об использовании Кредита в соответствии с целевым назначением, если Кредит предоставлен на определенные цели.

4.1.2. Возвратить Кредит в установленные Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита сроки.

4.1.3. Уплачивать Кредитору Проценты за пользование Кредитом, неустойку в размере и в сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита.

4.1.4. При возникновении обстоятельств, которые могут повлечь невыполнение Заемщиком условий Договора потребительского кредита, немедленно письменно

информировать Кредитора об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Заемщиком для выполнения своих обязательств по Договору потребительского кредита.

4.1.5. Информировать Кредитора не позднее 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента изменения сведений, об изменении своей контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Кредитора с ним.

4.1.6. По требованию Кредитора досрочно погасить Остаток ссудной задолженности, либо изменить способ обеспечения исполнения обязательства, либо предоставить дополнительное обеспечение в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств и условий, предусмотренных Договором потребительского кредита.

4.1.7. По требованию Кредитора в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента получения такого требования предоставлять Кредитору информацию о доходах и иные необходимые документы и сведения, касающиеся финансового состояния Заемщика, в течение всего периода пользования Кредитом.

4.1.8. В случае досрочного возврата всей суммы Кредита или ее части уплатить Кредитору Проценты на возвращаемую сумму Кредита или ее часть, неустойку (при наличии), включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Кредита или ее части.

4.1.9. Заемщик обязуется по требованию Кредитора возместить ему все расходы и убытки, которые Кредитор понес по вине Заемщика, в том числе в связи с принятием мер для принудительного взыскания задолженности.

4.1.10. Заемщик обязуется в случае нецелевого использования Кредита (отказа какой-либо из сторон от приобретения имущества и заключения Договора купли-продажи, расторжения Предварительного договора купли-продажи, отказа Заёмщика от получения транспортного средства в соответствии с условиями Договора купли-продажи/Предварительного договора купли-продажи, а также в иных случаях) вернуть по требованию Кредитора всю сумму полученного Кредита с уплатой Процентов за фактический срок кредитования, в течение трех рабочих дней с момента предъявления Кредитором такого требования;

4.1.11. Обязательства Заемщика по Договору потребительского кредита считаются надлежаще и полностью исполненными после возврата Кредитору всей суммы Кредита, уплаты Процентов за пользование Кредитом, неустойки (при наличии), в соответствии с условиями Договора потребительского кредита, определяемых на дату погашения Кредита, и возмещением иных расходов, связанных с принудительным взысканием задолженности, а также иных платежей.

#### **4.2. Заемщик вправе:**

4.2.1. Получать бесплатно, путем доступа через Интернет-банк (Faktura.ru), следующие сведения:

- о размере текущей задолженности перед Кредитором по Договору потребительского кредита;
- о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Договору потребительского кредита;
- о Полной стоимости кредита;
- о доступной сумме Потребительского кредита с лимитом кредитования.

4.2.2. Получать по запросу 1 (Один) раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату в соответствии с Тарифами Кредитора сведения, указанные в п. 4.2.1 настоящих Общих условий, в форме справки на бумажном носителе.

4.2.3. Обращаться к Кредитору с письменной просьбой об отсрочке погашения Кредита, с указанием причин отсрочки (не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до наступления срока погашения). При согласии Кредитора предоставить отсрочку погашения Кредита Стороны заключают новую редакцию Индивидуальных условий, с даты подписания которой ранее согласованные Индивидуальные условия прекращают действовать.

4.2.4. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита срока его предоставления.

4.2.5. Вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного Кредита с уплатой Процентов за фактический срок кредитования без предварительного уведомления Кредитора путем направления денежных средств на ссудный счет, (за исключением случаев, когда Индивидуальными условиями потребительского кредита установлен аннуитетный график платежей).

4.2.6. Вернуть досрочно Кредитору часть суммы полученного Кредита без предварительного уведомления Кредитора (за исключением случаев, когда Индивидуальными условиями установлен аннуитетный график платежей) путем направления средств в счет погашения Кредита и/или Процентов на ссудный счет, сверх сумм и/или ранее сроков, предусмотренных текущим Графиком платежей. Полученная таким образом сумма (если иное не следует из распоряжения Заемщика) направляется на погашение Кредита в следующем порядке (с сохранением срока возврата Кредита):

- срочных процентов за пользование Кредитом;
- суммы Кредита (основного долга), подлежащей уплате в ближайшую дату платежа согласно Графику платежей;
- срочных процентов, причитающихся к уплате в ближайшую согласно Графику платежей дату платежа;
- суммы Кредита, подлежащей уплате в дату (даты), следующую(ие) за датой ближайшего платежа согласно Графику платежей.

4.2.7. Если Индивидуальными условиями установлен аннуитетный график платежей, Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения Потребительского кредита, вправе вернуть досрочно всю сумму Потребительского кредита или его часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой Процентов за фактический срок кредитования. По истечении указанного периода, досрочный возврат Потребительского кредита возможен только в даты, указанные в Графике платежей, на основании соответствующего уведомления, при этом, такое уведомление может быть направлено Кредитору не более, чем за тридцать календарных дней до даты такого платежа.

4.2.8. В соответствии с заключаемыми Индивидуальными условиями Заемщик может предоставить Кредитору право списания денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Договору потребительского кредита без дополнительного распоряжения Заёмщика (заранее данный акцепт). В случае предоставления такого права Кредитор вправе списывать со счетов, указанных в Индивидуальных условиях (далее - Счета), суммы в погашение Кредита, уплаты Процентов и иных платежей, установленных условиями Договора потребительского кредита, а также суммы штрафов и неустоек, предусмотренных настоящими Общими условиями. Сумма списания, а также сроки списания определяются Кредитором самостоятельно в соответствии с Общими и Индивидуальными условиями. с учетом п. 22.2 и п 22.3 Закона о потребительском кредите.

В целях исполнения настоящего пункта приоритетным счетом будет текущий счет Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях.

Ответственность за своевременность списания и правильность расчета суммы, указанной в распоряжениях Кредитора о переводе денежных средств и подлежащей

списанию со Счетов Заемщика без дополнительного распоряжения (согласия/акцепта) Заёмщика, несет Кредитор. Излишне списанные Кредитором денежные средства Заемщика подлежат возврату Заёмщику в сроки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия либо недостаточности на Счетах Заемщика денежных средств в размере, необходимом для исполнения распоряжений Кредитора о переводе денежных средств, либо в случае наличия предусмотренных законодательством РФ ограничений распоряжением денежными средствами на Счетах, дальнейшее исполнение распоряжений о переводе денежных средств производится Кредитором по мере поступления средств на Счета в соответствии с очередностью, установленной действующим законодательством РФ.

При недостаточности денежных средств производится частичное исполнение распоряжений Кредитора о переводе денежных средств на имеющуюся сумму остатка денежных средств на Счетах Заемщика. В этом случае Кредитор помещает указанные распоряжения о переводе денежных средств в очередь не исполненных в срок распоряжений для дальнейшего исполнения по мере поступления денежных средств.

Кредитор имеет право в случае отсутствия денежных средств на текущих рублевых счетах Заемщика для исполнения распоряжений о переводе денежных средств, предъявленных на условиях настоящего пункта Договора, произвести конвертацию иностранной валюты со счетов Заемщика в иностранной валюте, поименованных в Индивидуальных условиях, по курсу, установленному Кредитором на дату совершения операции, и перечислить полученные от конвертации денежные средства на текущий счет Заемщика, с последующим перечислением на счет Кредитора. Кредитор письменно информирует Заемщика о факте продажи иностранной валюты.

Списание со Счетов Заемщика производится Кредитором в день, являющийся днем исполнения обязательства Заемщика по погашению соответствующего платежа в соответствии с Общими условиями.

Датой погашения задолженности по Кредиту (уплаты процентов, неустойки) является дата списания средств со Счетов Заемщика.

Сумма произведенного платежа, направленная Заемщиком и /или поступившая от третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору, и недостаточная для полного исполнения денежного обязательства, направляется Кредитором для погашения обязательств в следующей очередности:

- в первую очередь - на уплату задолженности по Процентам за пользование Кредитом;
- во вторую очередь - на уплату задолженности по основному долгу;
- в третью очередь - на уплату Процентов, начисленных за текущий период платежей;
- в четвертую очередь - на уплату суммы основного долга за текущий период платежей;
- в пятую очередь – на уплату неустойки (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с Договором;

в шестую очередь – на уплату иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации о Потребительском кредите или Договором потребительского кредита, в том числе возмещение издержек Кредитора по исполнению Договора потребительского кредита, государственной пошлины, на компенсацию судебных издержек Кредитора по взысканию задолженности и обращению взыскания на предмет залога (при наличии) или по работе с иными способами обеспечения.

Указанная очередность погашения задолженности по Договору применяется Кредитором вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе Заемщика и/или третьего лица.

4.3. Заемщик не имеет права передавать права и обязанности по Договору потребительского кредита третьим лицам без письменного согласия Кредитора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

### 5.1. Кредитор обязан:

5.1.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с Индивидуальными условиями Договора потребительского кредита.

5.1.2. Предоставить Заемщику информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Договору потребительского кредита с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по Кредиту, и сумм, направляемых на погашение Процентов - в каждом платеже, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора потребительского кредита (График платежей).

5.1.3. Гарантировать тайну счета, операций по счету и сведений о Заемщике в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обеспечить Заемщику через Интернет-банк (Faktura.ru), либо в Головном офисе или Филиале доступ в порядке, определенном в п. 4.2.1, 4.2.2 настоящих Общих условий, к следующим сведениям:

- о размере текущей задолженности перед Кредитором по Договору потребительского кредита;
- о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Договору потребительского кредита;
- о Полной стоимости Кредита;
- о доступной сумме Кредита с лимитом кредитования.

5.1.5. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения уведомления Заемщика о досрочном возврате Кредита в порядке, предусмотренном п.4.2.7 Общих условий, Кредитор обязан произвести расчет суммы основного долга и Процентов за фактический срок пользования Потребительским кредитом, подлежащих уплате и предоставить указанную информацию, а так же информацию об остатке денежных средств на Текущем счете Заемщика, через Интернет-банк (Faktura.ru).

5.1.6. В случае возникновения у Заемщика просроченной задолженности по Договору потребительского кредита уведомлять Заемщика способом, указанным в Индивидуальных условиях, о наличии просроченной задолженности не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты ее возникновения.

5.1.7. Рассматривать письменные обращения Заемщика по вопросам, связанным с исполнением Договора потребительского кредита, и давать на них ответы способом в соответствии с условиями Договора потребительского кредита.

5.1.8. При досрочном возврате Заемщиком части Кредита предоставить Заемщику через Интернет-банк (Faktura.ru) информацию о полной стоимости Кредита, если досрочный возврат Кредита привел к изменению его полной стоимости, а также уточненный График платежей по Договору потребительского кредита.

### 5.2. Кредитор вправе:

5.2.1. Проверять использование Кредита в случае, если Кредит предоставлен на определенные цели, обеспечение Кредита, платежеспособность Заемщика, его финансовое положение с выездом на место, а также другие вопросы, связанные с использованием Кредита и исполнением обязательств Заемщика по Договору потребительского кредита в течение всего периода пользования Кредитом.

Количество проверок, сроки их проведения, перечень запрашиваемых документов определяются Кредитором.

5.2.2. Потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы основного долга и (или)



уплаты Процентов по Кредиту (раздел 6 Общих условий), изменения способа обеспечения обязательства, представления дополнительного обеспечения обязательства в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Договору потребительского кредита.

5.2.3. Потребовать от Заемщика застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования, а также застраховать иной страховой интерес Заемщика.

5.2.4. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней или в случае обращения Заемщика с заявлением об исключении его из числа застрахованных лиц по договору личного страхования, и неисполнения им обязанности по страхованию в указанный срок, Кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по Кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Договора потребительского кредита по договорам потребительского кредита на сопоставимых (сумма, срок возврата потребительского кредита) условиях потребительского кредита без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам потребительского кредита, действовавшей на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.

5.2.5. По Договору потребительского кредита, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, Кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному Кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Договора потребительского кредита, по Договорам потребительского кредита, обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой, на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита) условиях кредита без заключения договора страхования, в случае:

1) неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней;

2) обращения Заемщика с заявлением об исключении его из числа застрахованных лиц по договору личного страхования, и неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней;

3) отказа Заемщика от договора добровольного страхования в порядке, предусмотренном Законом о потребительском кредите, и неисполнения данным Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней.

5.2.6. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 (тридцати) календарных дней, Кредитор вправе потребовать досрочного расторжения Договора потребительского кредита и (или) возврата всей оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися Процентами за фактический срок кредитования, уведомив в письменной форме об этом Заемщика в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Кредитором указанного уведомления (раздел 6 Общих условий).

5.2.7. В случае нарушения Заемщиком предусмотренной Индивидуальными условиями обязанности целевого использования Кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата Кредита (раздел 6 Общих условий).

5.2.8. Принимать иные меры, предусмотренные действующим законодательством

РФ.

5.2.9. Кредитор вправе на основании заранее данного Заемщиком полного и безусловного согласия (акцепта) предоставленного в соответствии с пунктом 4.2.8 настоящих Общих условий, списать со Счетов Заёмщика, сумму, необходимую для оплаты задолженности в размере, установленном Графиком платежей, а также задолженности по уплате иных платежей по Договору потребительского кредита, а также штрафов и неустоек, предусмотренных настоящими Общими условиями.

5.3. Кредитор не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику Индивидуальные условия Договора потребительского кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

5.4. Кредитор вправе в одностороннем внесудебном порядке (без согласия Заёмщика) уменьшить размер процентной ставки за пользование Кредитом с учётом ограничения, установленного п.5.3. настоящих Общих условий, в том числе, но не исключительно:

- в случае уменьшения Банком России размера ключевой ставки - на соответствующее количество пунктов;
- в случае изменения ситуации на финансовом рынке, повлекшего за собой уменьшение уровня процентных ставок на рынке кредитных ресурсов - пропорционально указанному уровню;
- в случае изменения условий формирования кредитных ресурсов Кредитора - пропорционально изменению стоимости ресурсов Кредитора.

Кредитор подтверждает, что на момент подписания Договора не существует обстоятельств, распространяющихся на него, которые могли бы привести к реализации прав, предоставленных ему в соответствии с настоящим пунктом.

В случае наступления вышеуказанных условий, размер процентной ставки изменяется с даты, указанной в письменном уведомлении, которое Кредитор направляет Заёмщику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об уменьшении процентной ставки.

## **6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

6.1. Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися по Договору потребительского кредита Процентами, а также неустойки за просроченный Основной долг (при наличии обстоятельств, указанных в п.3.5. настоящих Общих условий) и (или) расторжения Договора потребительского кредита в случаях:

а) нарушения Заемщиком условий Договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм Основного долга и (или) уплаты Процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней;

б) гибели или утраты предмета залога по договору(ам) залога, заключенному(ым) в обеспечение Договора потребительского кредита;

в) отчуждения, передачи в аренду, во временное владение или пользование третьим лицам без согласия Кредитора предмета залога по договору(ам) залога, заключенному(ым) в обеспечение Договора потребительского кредита;

г) неисполнения Заемщиком свыше 30 (Тридцати) календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями Договора потребительского кредита;

д) нарушения Заёмщиком условия о целевом использовании Кредита (отказа от заключения/не заключения Договора купли-продажи, расторжения Предварительного договора купли-продажи, расчёты по которым осуществляются с использованием кредитных средств, отказа Заемщика от получения транспортного средства или иного приобретаемого на кредитные средства имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи/Предварительного договора купли-продажи, а также в иных случаях);

е) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Кредитор письменно уведомляет Заемщика о наступлении случая досрочного взыскания. Такое уведомление может быть направлено заказным письмом по адресу регистрации, указанному в Договоре потребительского кредита, либо по месту его фактического проживания, либо вручено под роспись Заемщику.

6.3. При наступлении случая досрочного расторжения Договора потребительского кредита и (или) взыскания задолженности в соответствии с подп. а), г) п.6.1. настоящих Общих условий, Заемщик обязан возвратить всю сумму Кредита, сумму начисленных Процентов за пользование Кредитом, неустойки за просроченный Основной долг в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором письменного уведомления.

В иных случаях, предусмотренных п.6.1. настоящих Общих условий, Заемщик обязан возвратить всю сумму Кредита, сумму начисленных процентов за пользование Кредитом, неустойки за просроченный Основной долг в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Заемщиком письменного уведомления, исчисляемого в соответствии с п.8.1 настоящих Общих условий.

6.4. В случае если Индивидуальными условиями будет предусмотрена возможность обращения взыскания по исполнительной надписи нотариуса Кредитор имеет право обратиться к нотариусу за совершением указанных нотариальных действий. Обращение взыскания по исполнительной надписи нотариуса допускается в случаях нарушения условий Договора потребительского кредита, установленных п. 6.1 настоящих Общих условий. При нарушении Заемщиком условий Договора потребительского кредита Кредитор направляет уведомление Заемщику, а в случае заключения обеспечительных договоров, то и Поручителю и/или Залогодателю, за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты совершения исполнительной надписи нотариусом. Если в указанный срок Заемщик или иные лица не исполнят требование по погашению задолженности, Кредитор обращается к нотариусу за совершением нотариального действия - проставлением исполнительной надписи. О факте совершения исполнительной надписи нотариус уведомляет должника в течение 3 (трех) дней.

## **7. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА**

7.1. Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по Договору потребительского кредита только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии Заемщика, полученном Кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по Договору потребительского кредита, если запрет на

осуществление уступки не предусмотрен условиями договора. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального Кредитора в соответствии с федеральными законами.

7.2. При уступке прав (требований) по Договору потребительского кредита Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по Договору потребительского кредита, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

7.3. Лицо, которому были уступлены права (требования) по Договору потребительского кредита, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

## 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все уведомления, запросы или иные сообщения (далее по тексту - «корреспонденция»), направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором потребительского кредита, должны быть оформлены в письменной форме и должны направляться заказным/ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и/или нарочно (курьером), за исключениями, установленными Индивидуальными условиями, а также п. 5.1.4., 5.1.5., 5.1.8 настоящих Общих условий.

Корреспонденция считается полученной Стороной по истечении 5 дней, начиная с даты её отправки, или в дату вручения адресату корреспонденции, указанную в сопроводительных документах при нарочной/курьерской доставке в зависимости от того, какая из дат наступит ранее.

Адресом доставки корреспонденции является определенное в Договоре потребительского кредита место нахождения Стороны-адресата, а в случае указания в Договоре потребительского кредита филиала Стороны-адресата, адресом доставки корреспонденции является место нахождения этого филиала; в случае указания в Договоре потребительского кредита почтового адреса Стороны (ее филиала) адресом доставки корреспонденции является соответствующий почтовый адрес.

При этом в случае, если сторона Договора потребительского кредита изменила адрес доставки корреспонденции и уведомила об этом другую Сторону в порядке, установленном настоящим пунктом Общих условий, адресом доставки корреспонденции считается адрес, указанный в соответствующем уведомлении.

8.2. Стороны договорились, что в случае внесения изменений в настоящие Общие условия Договора потребительского кредита они становятся обязательными для Сторон через 10 (десять) календарных дней с даты размещения Кредитором новой редакции Общих условий Договора потребительского кредита на информационных стендах в Головном офисе и Филиале и на корпоративном Интернет-сайте Кредитора: <http://www.aresbank.ru/>, за исключением изменений, обусловленных требованиями действующего законодательства Российской Федерации, более ранний срок вступления которых в силу определяется нормативными и правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Иски Заемщика к Кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. По соглашению Сторон в Индивидуальных условиях Договора может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Кредитора к Заемщику, который

возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

8.5. При изменении территориальной подсудности, в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита Стороны определяют суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Кредитора, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в Договоре потребительского кредита, или по месту получения Заемщиком предложения заключить договор.

8.6. Заемщик и Кредитор вправе заключить третейское соглашение о разрешении спора по Договору потребительского кредита только после возникновения оснований для предъявления иска.

8.7. Договор потребительского кредита будет регулироваться и толковаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если какое-либо из положений Договора потребительского кредита становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В части, не урегулированной настоящим Договором потребительского кредита, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Сведения, содержащиеся в настоящем Договоре потребительского кредита, передача которых предусмотрена ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» (далее - Федеральный закон), а также иная информация, предусмотренная указанным Федеральным законом, предоставляются в Бюро кредитных историй без получения согласия на их предоставление.